

МИНИСТЕРСТВО ОБРАЗОВАНИЯ И НАУКИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего профессионального образования
**«Сибирский государственный аэрокосмический университет
имени академика М.Ф. Решетнева»**

УТВЕРЖДЕНО

приказом ректора

от «14 июня 13 г. № 543

ПОЛОЖЕНИЕ

«О студенческом городке СибГАУ»

Красноярск 2013

1. Общие положения

1.1. Студенческий городок федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего профессионального образования «Сибирского государственного аэрокосмического университета имени академика М.Ф. Решетнева» (далее – Университет, СибГАУ) предназначен для временного проживания и размещения иногородних студентов, проживающих (зарегистрированных) в отдаленных местностях за территорией города Красноярск и близлежащих к нему районов и студентов, имеющих льготы, согласно действующему законодательству или преимущественное право для проживания, согласно настоящему положению, обучающихся по очной бюджетной форме обучения.

Студенты, аспиранты и докторанты из близлежащих районов к городу Красноярску (г.Железногорск, г.Сосновоборск, г.Дивногорск, Емельяновский и Березовский район Красноярского края, поселок городского типа Подгорный Красноярского края) бюджетной формы обучения, а также с полной оплатой расходов на обучение, не имеющие оснований для заселения во внеочередном порядке или в первую очередь, согласно п.5.4.1., 5.4.2. настоящего положения, могут быть заселены в общежитие при наличии свободных мест на период очного обучения, согласно п.5.4.3. настоящего положения.

Студентам, аспирантам и докторантам, родители которых имеют жилое помещение и регистрацию по месту проживания в городе Красноярске, место в общежитиях студенческого городка не предоставляется.

1.2. При условии полной обеспеченности местами в студенческих общежитиях выше перечисленных категорий обучающихся, Университет, по согласованию с первичной профсоюзной организацией работников и студентов СибГАУ (далее – профсоюзная организация), вправе принять решение о размещении в студенческом общежитии:

- стажеров, слушателей подготовительных отделений вузов, институтов и факультетов повышения квалификации и других форм послевузовского и дополнительного профессионального образования для временного проживания в период их очного обучения;

- других категорий обучающихся.

1.3. Студенческий городок, в своей деятельности руководствуется:

- законодательством Российской Федерации;
- Федеральным законом «Об образовании в Российской Федерации»;
- правовыми актами, нормативными документами, приказами, распоряжениями Министерства образования и науки РФ;
- Жилищным кодексом Российской Федерации;
- Уставом СибГАУ;
- политикой руководства университета в области качества, международными стандартами ИСО серии 9000;
- примерным положением о студенческом общежитии федерального государственного образовательного учреждения высшего и среднего профессионального образования РФ;

- требованиями Сан ПиН;
- инструкциями университета в области охраны труда и пожарной безопасности;
- организационно – правовыми и распорядительными документами руководства Университета;
- настоящим Положением и другими нормативными документами, регламентирующими деятельность студенческого городка.

1.4. Студенческий городок является структурным подразделением Управления социального развития СибГАУ и содержится за счет средств федерального бюджета, платы за пользование студенческим общежитием и других внебюджетных средств поступающих от предпринимательской и иной деятельности приносящей доход образовательному учреждению.

1.5. В состав студенческого городка входят общежития, расположенные по следующим адресам:

- гор. Красноярск, проспект Машиностроителей, 54, общежитие № 1 квартирного типа;
- гор. Красноярск, ул. Инструментальная, 1, общежитие № 2 коридорного типа;
- гор. Красноярск, ул. Волгоградская, 35, общежитие № 3 коридорного типа.

1.6. В общежитиях студенческого городка СибГАУ не допускается проживание посторонних лиц, размещение подразделений Университета, а также других организаций и учреждений.

1.7. В каждом студенческом общежитии в соответствии со строительными нормами и правилами организуются комнаты для самостоятельных занятий, комнаты отдыха, досуга, спортивные залы, изоляторы, помещения для бытового обслуживания и общественного питания (столовая, буфет с подсобными помещениями, душевые, умывальные комнаты, постирочные, гладильные комнаты и т.д.).

Помещения санитарно-бытового назначения выделяются и оснащаются в соответствии с санитарными правилами устройства, оборудования и содержания студенческого общежития.

1.8. Непосредственное руководство работой в студенческом городке осуществляет директор студенческого городка, который подчиняется начальнику управления социального развития. Директор студенческого городка принимается на должность и увольняется на основании приказа ректора СибГАУ по представлению начальника управления социального развития и согласованию с проректором по административно – хозяйственной деятельности.

2. Права и обязанности проживающих в студенческом городке

2.1. Проживающие в общежитиях студенческого городка имеют право:

2.1.1. Проживать в закрепленном жилом помещении (комнате) весь срок обучения в СибГАУ при условии соблюдения Правил проживания, нормативно-правовых актов РФ, локальных актов студенческого городка;

2.1.2. Пользоваться помещениями учебного и культурно-бытового назначения, оборудованием, инвентарем студенческого общежития;

2.1.3. Переселяться в другие жилые комнаты студенческого общежития по согласованию с заведующим общежитием, администрацией студенческого городка, решению студенческого совета;

2.1.4. Участвовать в формировании студенческого самоуправления общежития и быть избранным, либо назначенным в его состав;

2.1.5. Участвовать через студенческий совет общежития в решении вопросов улучшения жилищно-бытовых условий, в организации и проведении общественно – полезной деятельности, оформительских работ, досуга;

2.1.6. Участвовать в общественной жизни студенческого городка.

2.2. Проживающие в общежитиях студенческого городка обязаны:

2.2.1. Соблюдать Правила внутреннего распорядка СибГАУ, Правила проживания в общежитиях, правила техники безопасности, противопожарной и общественной безопасности, условия Договора о проживании студента в общежитиях СибГАУ (далее - Договор);

2.2.2. Нести материальную ответственность и обеспечить сохранность имущества, оборудования и инвентаря общежития (включая противопожарное оборудование, сигнализацию, планы эвакуации);

2.2.3. Возмещать причиненный материальный ущерб в соответствии с действующим законодательством и Договором о проживании;

2.2.4. Зарегистрироваться в установленном порядке по месту пребывания;

2.2.5. Соблюдать чистоту и порядок в местах общего пользования, производить ежедневную уборку жилых комнат;

2.2.6. Участвовать в субботниках, генеральных уборках (не реже двух раз в месяц) помещений студенческих общежитий, благоустройстве и озеленении прилегающей территории;

2.2.7. Производить текущий ремонт жилой комнаты раз в год собственными силами и средствами;

2.2.8. Вносить оплату за проживание в общежитии, коммунальные услуги и за все виды дополнительных услуг в установленном размере ежемесячно до 10 числа месяца следующим за расчетным, в кассу университета или на расчетный счет университета в банке;

2.2.9. Экономно расходовать электроэнергию, тепло и воду;

2.2.10. Принимать участие во всех видах дежурств в общежитии;

2.2.11. Выполнять распоряжения и обеспечить возможность осмотра жилой комнаты администрацией студенческого городка, представителями студенческого совета, дежурным персоналом, с целью проведения контрольных мероприятий по соблюдению Правил проживания, условий Договора, сохранности имущества, проведения профилактических, слесарных и других видов работ;

2.2.12. Освободить занимаемое место (жилое помещение) в общежитии, в течение 3 (трёх) дней с момента ознакомления с приказом ректора об окончании Университета, в том числе бакалавриата, отчислении или выселении за нарушение Правил проживания, условий Договора, оформлении академического

отпуска, а также в случае расторжения и окончания срока действия Договора;

Сдать жилое помещение (в чистоте и порядке) и весь полученный в личное пользование инвентарь (в том числе ключ, пропуск), в целости и сохранности, погасить имеющуюся задолженность.

2.2.13. Возмещать причиненный материальный ущерб в соответствии с законодательством Российской Федерации и заключенным договором;

2.3. Проживающим в общежитиях студенческого городка категорически запрещается:

- появляться в студенческих общежитиях в нетрезвом состоянии, оскорбляющем честь и достоинство проживающих, сотрудников студгородка;
- хранить, распивать на территории и в общежитии алкогольные напитки;
- распространять, хранить, употреблять наркотические вещества;
- курить в жилых комнатах и местах не предназначенных для курения;
- организовывать и участвовать в азартных играх, коммерческой деятельности в общежитиях и на прилегающей к зданию территории;
- провоцировать и участвовать в драках, скандалах;
- производить действия, связанные с заменой и ремонтом электрических сетей, устанавливать антенны и другое оборудование на крыше, фасаде и внутри здания общежития;
- проживать в общежитии более 90 дней без регистрации по месту пребывания.

2.4. За нарушение настоящего Положения, Правил проживания, условий Договора, к проживающим по решению Комиссии по предоставлению мест, комнат в общежитиях СибГАУ, администрации студенческого городка или решению студенческого совета общежития могут быть применены меры общественного, административного воздействия, наложены дисциплинарные и иные виды взысканий, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

3. Обязанности администрации СибГАУ

3.1. Администрация СибГАУ обязана:

3.1.1. Обеспечить обучающихся местами в студенческих общежитиях по мере возможности, в соответствии с установленным законодательством Российской Федерации, настоящим Положением, порядком;

3.1.2. Информировать проживающих о локальных нормативно-правовых актах, регулирующих вопросы проживания в студенческом общежитии;

3.1.3. Содержать помещения студенческих общежитий в надлежащем состоянии в соответствии с установленными санитарно эпидемиологическими правилами и нормами (далее - СанПиН);

3.1.4. Укомплектовать студенческие общежития мебелью, оборудованием, постельными принадлежностями и другим инвентарем согласно требованиям СанПиН;

3.1.5. Укомплектовать штаты студенческого городка обслуживающим персоналом в установленном порядке;

3.1.6. Своевременно проводить капитальный ремонт студенческих общежитий, инвентаря, оборудования, содержать в надлежащем порядке прилегающую к зданию территорию и зеленые насаждения;

3.1.7. Предоставить проживающим в студенческих общежитиях необходимые коммунальные и иные услуги, помещения для самостоятельных занятий;

3.1.8. Обеспечить необходимый тепловой режим и освещенность во всех помещениях студенческого городка в соответствии с требованиями СанПиН и правилами охраны труда;

3.1.9. Обеспечить проживающих и обслуживающий персонал необходимым оборудованием, инвентарем, инструментом и материалами при проведении работ по благоустройству, озеленению, обслуживанию и уборке помещений студенческого городка и прилегающей к зданию территории;

3.1.10. Обеспечить на территории студенческого общежития охрану и соблюдение установленного пропускного режима.

4. Обязанности директора студенческого городка

4.1. Директор студенческого городка обязан:

4.1.1. Проводить заселение студентов в общежития студенческого городка на основании решения Комиссии по распределению мест и комнат в общежитиях СибГАУ.

4.1.2. Участвовать в разработке перспективных программ и планов по улучшению условий проживания в общежитиях;

4.1.3. Проводить работу по оснащению общежитий мебелью, инвентарем, оборудованием, согласно СанПиН;

4.1.4. Требовать соблюдение инструкций по технике безопасности, противопожарной и общественной безопасности обслуживающим персоналом и проживающими в общежитиях;

4.1.5. Рассматривать конфликтные ситуации, между обслуживающим персоналом и студентами, проживающими в общежитиях;

4.1.6. Оформлять Договоры о проживании студента в общежитии СибГАУ;

4.1.7. Укомплектовывать штаты студенческого городка обслуживающим персоналом в установленном порядке;

4.1.8. Содействовать студенческому самоуправлению в решении вопросов улучшения условий быта и отдыха, проживающих в общежитиях.

4.2. Директор студенческого городка контролирует:

4.2.1. Использование денежных средств выделяемых для общежитий, а также сохранность материальных ценностей и их своевременное списание;

4.2.2. Соблюдение санитарно-бытовых норм в общежитиях;

4.2.3. Соблюдение пропускного и гостевого режима проживающими в общежитиях студенческого городка;

4.2.4. Расходование энергоносителей в общежитиях;

4.2.5. Работу заведующих общежитиями и студенческого актива общежитий по проведению различных мероприятий.

5. Порядок заселения и выселения из студенческого общежития

5.1. Размещение обучающихся производится в соответствии с санитарными нормами и правилами, жилое помещение (жилая комната) предоставляется из расчета не менее шести квадратных метров жилой площади на одного проживающего (п.1 ст. 105 Жилищного кодекса Российской Федерации).

5.2. Распределение мест и порядок заселения в студенческих общежитиях (в том числе утверждение списка обучающихся на вселение в студенческие общежития) определяется Комиссией по распределению мест и комнат в студенческих общежитиях, по согласованию с профсоюзной организацией и объявляется приказом ректора СибГАУ.

5.3. На основании приказа ректора о зачислении в СибГАУ студентам, нуждающимся в общежитии, необходимо до 15 августа лично подать заявление, с приложением всех необходимых документов.

Лица, не достигшие 18-летнего возраста (в том числе дети-сироты, дети оставшиеся без попечения родителей) подают заявление на заселения в общежитие в присутствии родителей, либо их законных представителей, которые предъявляют документы, удостоверяющие их личность (документы, подтверждающие установление опеки и попечительства).

К заявлению прилагаются следующие документы (копии документов должны быть заверены соответствующим образом);

- паспорт студента, ксерокопия паспорта 1-2 лист для всех категорий студентов;
- паспорта родителей, или законных представителей, ксерокопии 1-2 лист обоих родителей;
- справка о составе семьи (с указанием родства и датой рождения) для всех категорий студентов;
- справки и иные документы, подтверждающие льготную категорию (сироты, инвалиды и др.), ксерокопии;
- если в семье один родитель, необходимо предоставить: ксерокопию свидетельства о разводе, о смерти или иные документы.

Заявления студентов без полного пакета документов не рассматриваются (приложение №1).

5.4. Для заселения в студенческие общежития устанавливаются следующие критерии:

5.4.1. Право на внеочередное заселение в общежития предоставляется студентам:

- детям-сиротам - лицам в возрасте до 18 лет, у которых умерли оба или единственный родитель;
- детям, оставшимся без попечения родителей, - лицам в возрасте до 18 лет, которые остались без попечения единственного или обоих родителей (лишение родительских прав, признание безвестно отсутствующими и др. основаниями, установленными действующим законодательством);
- лицам из числа детей-сирот и детям, оставшимся без попечения родителей,

- лицам в возрасте от 18 до 23 лет, у которых, когда они находились в возрасте до 18 лет, умерли оба или единственный родитель, а также которые остались без попечения единственного или обоих родителей;

- инвалидам I-II группы;

- инвалидам с детства;

- детям-инвалидам;

- студентам, подвергшимся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС и иных радиационных катастроф, вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне;

- студентам, являющимся инвалидами вследствие военной травмы или заболевания, полученных в период прохождения военной службы;

- ветеранам боевых действий либо имеющим право на получение государственной социальной помощи;

- студентам из числа граждан, проходивших в течение не менее трех лет военную службу по контракту в Вооруженных Силах РФ, в иных войсках и воинских формированиях в соответствии с действующим законодательством.

5.4.2. Право на заселение в общежития в первую очередь предоставляется:

1) студентам и аспирантам из числа иностранных граждан по направлениям Министерства образования и науки РФ;

2) студентам 1 курса – поступившим в СибГАУ на условиях целевой подготовки (если это предусмотрено контрактом), проживающим (зарегистрированным) в отдаленных местностях за территорией города Красноярска и близлежащих к нему районов, указанных в п.1.1. настоящего положения;

3) студентам 1 курса - поступившим в учебный военный центр СибГАУ на условиях целевой подготовки для Министерства обороны РФ, проживающим (зарегистрированным) в отдаленных местностях за территорией города Красноярска и близлежащих к нему районов, указанных в п.1.1. настоящего положения;

4) студентам 1 курса – поступившим в СибГАУ на условиях целевой подготовки (если это предусмотрено контрактом), проживающим (зарегистрированным) в близлежащих районах к городу Красноярску, указанных в п.1.1. настоящего положения;

5) студентам, окончившим обучение по программе бакалавриата в СибГАУ, проживавшим в общежитии СибГАУ и продолжающим обучение в СибГАУ по программе магистратуры очной бюджетной формы обучения;

6) студентам 1 курса из многодетных семей;

7) студентам 1 курса из малообеспеченных семей;

8) студентам, которые выбыли из общежития в связи с призывом на военную службу, и после увольнения в запас приказом ректора восстановились в СибГАУ;

9) студентам 1 курса из неполных семей.

5.4.3. Право на заселение в порядке общей очереди имеют:

1) студенты первого курса бюджетной формы обучения в зависимости от

отдаленности от города Красноярск;

2) студенты второго и последующих курсов бюджетной формы обучения в зависимости от отдаленности от города Красноярск, успешно сдавшим две последние сессии на оценки «отлично» либо «отлично и хорошо», либо «хорошо»;

3) аспиранты, докторанты очной бюджетной формы обучения в зависимости от отдаленности от города Красноярск;

4) другие обучающиеся.

5.5. Заявлению присваивается порядковый номер по определенной категории нуждающихся, исходя из даты и времени подачи заявления.

5.6. Из числа студентов, которые не заселены в общежитие в связи с отсутствием мест, устанавливается очередь. Очередь подтверждается лично студентами каждый семестр по результатам сессии в администрации студенческого городка.

При освобождении места в общежитии право вселения предоставляется первому по очереди. В исключительных случаях комиссией по заселению могут быть приняты решения о заселении с учетом конкретной ситуации.

5.7. Вселение студентов осуществляется на основании приказа ректора, изданного по решению Комиссии по распределению мест, комнат в общежитиях СибГАУ.

5.8. На основании приказа о заселении директором студенческого городка или лицом его заменяющим, выдается направление на заселение в общежитие и заключается Договор о проживании студента в общежитиях СибГАУ, (приложение № 2).

При заселении и заключении Договора с несовершеннолетними студентами требуется личное присутствие и письменное согласие родителей или законных представителей.

5.9. Договор, заключается сроком не более чем на 1 год (с учетом окончания учебного года). В случае нарушения условий Договора, устава СибГАУ, Правил проживания, настоящего Положения, комиссия по распределению мест, комнат в общежитиях СибГАУ вправе отказать студенту в заключение договора на следующий учебный год.

5.10. Администрация СибГАУ имеет право расторгнуть Договор в одностороннем порядке при наличии у студента или членов его семьи жилья и регистрации по месту проживания в городе Красноярске.

5.11. При невозможности проживания в общежитии вследствие аварии переселение проживающих из одного студенческого общежития в другое производится по совместному решению администрации СибГАУ и профсоюзной организации, а из одной комнаты в другую - по решению администрации студенческого городка и студенческого совета общежитий.

5.12. Регистрация проживающих в студенческих общежитиях осуществляется в порядке, установленном органами внутренних дел, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.13. Проживающие обязаны пройти инструктаж по технике безопасности,

ознакомиться с данным Положением, с Правилами проживания в студенческих общежитиях.

5.14. Выселение из общежития производится:

- по инициативе проживающего на основании личного заявления на имя ректора СибГАУ;

- по решению комиссии по распределению мест, комнат в общежитиях СибГАУ с уведомлением родителей студентов или их законных представителей, декана факультета (директора института).

5.15. По решению комиссии по распределению комнат, мест в общежитиях СибГАУ выселение производится:

- при отчислении из СибГАУ (в том числе и по окончании СибГАУ);

- при уходе в академический отпуск;

- за неоднократное (более 2 раз) нарушение условий Договора, Правил проживания в студенческих общежитиях СибГАУ, Устава СибГАУ, Правил внутреннего распорядка СибГАУ и т.д.;

- за невнесение платы за проживание в общежитии, коммунальные услуги и все виды дополнительных услуг в течение трех месяцев;

- за отсутствие проживающего в общежитии без письменного согласования директора студенческого городка, более 30 дней;

- по окончании срока действия Договора о проживании;

- по иным основаниям, установленным действующим законодательством.

6. Оплата за проживание в студенческих общежитиях

6.1. Плата за пользование студенческим общежитием в текущем учебном году взимается с обучающихся ежемесячно до десятого числа месяца, следующего за расчетным месяцем, за все время их проживания и период каникул; при выезде обучающихся в каникулярный период плата за пользование постельными принадлежностями и дополнительные услуги не взимается.

6.2. Пользование в жилых комнатах личными энергоемкими электропотребляющими приборами и аппаратурой допускается с разрешения администрации студенческого городка с внесением в установленном порядке дополнительной платы на основании Договора о пользовании энергоемкими электропотребляющими приборами и аппаратурой (приложение №3).

6.3. Внесение платы за проживание в студенческом общежитии производится в кассу университета или на расчетный счет университета в банке.

6.4. Плата за проживание в студенческом общежитии не взимается с лиц, перечисленных в п.5.4.1. настоящего положения.

7. Общественные организации и органы самоуправления проживающих в студенческом городке

7.1. Для представления интересов обучающихся из числа студентов, проживающих в общежитиях, создается общественная организация обучающихся – студенческий совет общежития (далее – студенческий совет), осуществляющий свою деятельность в соответствии с законодательством об

общественных организациях (объединениях) и настоящим Положением.

Студенческий совет координирует деятельность старост этажей, комнат, организует работу по привлечению в добровольном порядке проживающих к выполнению общественно-полезных работ в студенческих общежитиях и на прилегающей территории, помогает администрации студенческого городка в организации контроля за сохранностью материальных ценностей, организует проведение культурно-массовой работы.

7.2. Со студенческим советом согласовываются следующие вопросы:

- переселение проживающих из одного жилого помещения студенческого общежития в другое по инициативе администрации;
- меры поощрения и дисциплинарного взыскания;
- план внеучебных, культурно-массовых мероприятий в студенческих общежитиях.

7.3. В каждой жилой комнате студенческого общежития избирается староста. Староста комнаты следит за бережным отношением проживающих к находящемуся в комнате имуществу, содержанию комнаты в чистоте и порядке.

Староста в своей работе руководствуется Правилами проживания в студенческом общежитии, настоящим Положением, а также решениями студенческого совета и администрации студенческого городка.

7.4. Для координации работы во всех студенческих общежитиях может быть организован объединенный совет студенческих общежитий, в состав которого включаются председатели студенческих советов, представители профсоюзной организации студентов, других общественных студенческих организаций, деканатов и администрации СибГАУ.

Директор студенческого городка

Е.В. Латыпова